

Referat bestyrelsesmøde 18. november 2020

Tilstedeværende:

Torben, Martin, Lars, Mai, Adam, Nanna, Cindy, Pernille og Camilla

Referent:

Camilla

1. Input fra Torben og Martin

Kommende budget:

- 1,5 års regnskab

Vedligehold

- A-ordning → professionelle håndværker ved syn af bolig

Husorden

- Den kan præg

Afdelingstjek

- Vi inviteres med om vi har input

Grundejerforening

- Vedtægter og budgetter fra grundejerforeningen
- Torben kontakter grundejerforening med henblik på afklaring

Rum nedenunder ift. kommende møder

- Martin står for kontakten

Organisation

- Kan kontaktes ift. økonomisk hjælp

Hjemmeside

- Bestyrelse skal beslutte, hvordan den skal bruges

Kurser

- Organisation er glade for det
- Organisationsbestyrelse ansøg

Økonomi til bestyrelse

- Indsend kopi af bon til Torben/Martin

Breve/digital

- Det bestemmer vi.

Google drev

- Til bestyrelsesarbejdet
- Betterboard - til bestyrelsesarbejdet

2. Input fra kursus

- Almen Lejer bestemmer alt, vi bestemmer vores lejers interesser.
- Ikke vores ansvar med klager. Vi har ansvar over for hinanden - kontakt lejerbo administration for klager.
- Fremstille forslag, som kan komme på budget og til afdelingsmøde - alt skal godkendes af beboerne.
- Oplysningspligt - referater, dagsordener skal være offentlige.
- Afsæt tid til møder start og afslut.
- Redskaber - hjemmeside (lejerbo's værktøj - husordning, vedligehold) og facebook. Hjemmeside skal altid være opdateret.
- Gør flere til administrator på Facebook - og lav adgangsbegrænsning. Del med flere

3. Forventningsafstemning

- Rollefordeling
 - Mai: Facebookgruppe + kontakt til Danica
 - Cindy: Hjemmeside
 - Nanna: Udkast til forretningsorden
 - Camilla: Google Drive, Forplejning, Seddel angående forslag
 - Alle: Økonomiske forslag + læs husorden
- Arbejdsgang/processer/kontakt med øvrige beboer
 - Åben for adgang 15-20 minutter inden mødets start - når Corona tillader. Ellers seddel i postkasse/mail.

4. Procedure for kommende møder

- Hyppighed
 - 1. gang månedligt eller hver anden.
- Lokation
 - Kælder? Hvis det er en mulighed

5. Beslutningsprocesser

- a. Procedure og fremgangsmåder

6. Eventuelt

- Brainstorm på liste til
 - Husorden
 - Husdyr
 - Sociale arrangementer
 - Udendørs
 - Cykeloverdækning
 - Vinduespolering

7. Afrunding og opsamling

- Næste møde onsdag d. 16 december.