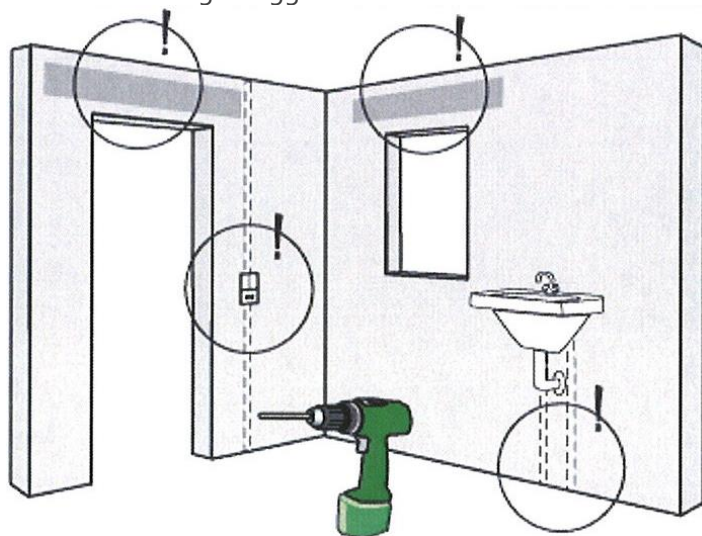


GODE RÅD

Tillykke med den nye lejlighed.

Ud over de, i denne mappe isatte drifts- og vedligeholdelsesvejledninger, følger nedenfor gode råd / informationer, som vil være til gavn for den fremtidige brug af jeres bolig.

1. Hvis I skal bore i loftet, bør I have en spand klar, da der (selvom betonelementerne har været under udtørring i byggeperioden) kan være vand i disse.
2. Trægulve svinder (der opstår revner mellem brædderne) hvis indeklimaet bliver for tørt. Det anbefales derfor at der holdes en jævn temperatur i boligen på ca. 20 grader samt en relativ luftfugtighed på 35% - 65%.
3. Da jeres trægulve er nye, kan det i løbet af det første år forventes, at der vil være knirkelyde herfra, da disse skal afklimatiseres.
4. Vask og vedligeholdelse af klinkegulve – se under indvendige overflader
5. Der må ikke isættes søm / skruer / bores i væggen i en lodret linje over / under stikkontakter, antennestik og telefonstik samt hvor der er vandhaner, da der er stor risiko for at ramme et kabel eller vandledning i væggen.



6. Væggene i badeværelserne er meget tynde og det anbefales ikke at bore i disse vægge, hverken på inderside eller på ydersiden. Hvis man alligevel skal bore her, må man ikke bruge boremaskiner med slag.
7. Vandlås i gulvrist i bruseniche skal jævnligt renses for rester af hår m.v. for optimal effekt.



RAUNDAHL & MOESBY

8. For at opnå optimal sugeevne fra emhætte i køkkenet skal filterkassette jævnligt rengøres (kan vaskes i opvaskemaskinen).
9. Rengøring omkring ventilationsventilerne, skal ske med en våd klud.
10. Åbn ikke for opvaskemaskinen før den er helt færdig med at tørre porcelænet, og maskinen må ikke åbnes når den kører.
11. Når terrassedøren åbnes, så husk at bremse døren ved at lukke håndtaget ned.
12. Kig jævnligt ind i teknikskakten om der skulle være utætheder fra nogle installationer
13. Tør ikke tøj i jeres lejligheder da dette kan medføre høj luftfugtighed, og give problemer med trægulvene.